

FELADAT MEGHATÁROZÁS

Műszaki ellenőr

ROHU00105 HEARTS

A Hódmezővásárhelyi - Makói Egészségügyi Ellátó Központ Kakasszéki Gyógyintézet 6821 Székkutas, IV. kerület 143., hrsz:2066/5 szám alatti ingatlan részleges felújításához szükséges tervezési és kivitelezési ismeretekkel rendelkező **műszaki ellenőri** feladatok ellátására, a megfelelő szakemberek kiválasztására jelen beszerzési eljárás keretében kerül sor.

Feladatok az intézményben történő felújításhoz készülő kiviteli tervek felülvizsgálata, véleményezése és az építési munkálatokhoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása.

1. A tervezés során ellátandó lebonyolítói feladatok:

- Részvétel a kiviteli terveket készítő beszerzésében, javaslat tételek az alkalmassági feltételek meghatározásában.
- Részvétel a kiviteli tervek készítése közbeni konzultációkon, a tervezők által megvalósításra javasolt műszaki alternatívák műszaki, gazdaságossági elemzése, javaslattevés műszaki és gazdaságossági szempontból egyaránt megfelelő alternatívák alkalmazására.
- Tervező által leszállított kiviteli tervek felülvizsgálata, műszaki észrevételek kidolgozása, azok Tervezővel történő leegyeztetése. Javaslattevés a műszaki és kiviteli dokumentációk Megbízó által történő jóváhagyására.
- Az építési beruházás beszerzés ajánlatkérési dokumentációjának összeállításában részvétel, javaslattevés, alkalmassági és értékelési szempontok meghatározásában részvétel.

2. Az építés megvalósítási időszaka alatt ellátandó műszaki ellenőri feladatok:

- A vállalkozó (kivitelezők) által összeállított részletes építési ütemtervek felülvizsgálata, előterjesztése Megbízó felé jóváhagyásra.
- A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 10 napnál hosszabb lemaradás esetén Megbízó értesítése, 30 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslattevés Megbízó felé a szükséges intézkedésekre.
- Részvétel a heti kooperáción, a kooperációs jegyzőkönyv vezetése.
- A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.
- A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattevés Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.
- A teljesítések igazolásának ellenőrzése, javaslattevés a megbízónak a számla befogadására.
- A tervezési és kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata, javaslattevés Megbízó felé a pótmunkák elfogadására vagy elutasítására.
- A műszaki tartalomban előírt minőség teljesítése érdekében a kivitelitervben foglalt végrehajtásának ellenőrzése, Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés végrehajtása, részvétel a szükséges ellenőrző méréseken (nyomáspróbák), a szükséges eltakarás előtti és gyártásközi ellenőrzések elvégzése. Az ellenőrzések tényének és eredményének dokumentálása.
- Az építési napló rendszeres ellenőrzése és ellenjegyzése a Megbízóval egyeztetett jogkörnek megfelelően.

- Megbízott minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl. határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak Megbízóval történő előzetes egyeztetés után jogosult naplóbejegyzést tenni. Kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan Megbízó önállóan is jogosult naplóba történő beírásra.
- Megbízott képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres helyszíni ellenőrzés.

3. A műszaki átadás-átvétel lebonyolítása:

- A beruházás végső műszaki átadás-átvételének lebonyolítása. A Megbízott a műszaki átadás átvétel megkezdhetőségéről írásban tájékoztatja Megbízót. Megbízott által javasolt átvételt Megbízó visszautasíthatja.
- Részvétel az üzempróbákban, azok ellenőrzése, javaslatok megtétele a szerződés szerinti teljesítések biztosítása érdekében.
- Az előzők alapján javaslattevés a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- A hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.
- Javaslattevés Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.

A használatba vétel és üzembe helyezés során ellátandó feladatok:

- Közreműködés az engedély megszerzésében, amennyiben szükséges.
- A szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói bejárásokon történő részvétel (amennyiben lesz ilyen)
- Az üzembehelyezéshez/működéshez szükséges szakhatósági nyilatkozatok beszerzésében történő közreműködés. (amennyiben ez szükséges)

Egyéb feladatok

- A hazai és Európai Unió ellenőrző hatóságok (FLC, JS, EUTAF stb.) és egyéb hazai szervezetek (OKFŐ, Közbeszerzési Hatóság stb.) beszerzési és egyéb jogi jellegű tisztázandó kérdéseire, hiánypótlásokra válaszadás.
- Záró kifizetés és a fenntartási időben a rendelkezésre állás a tisztázó kérdésekben, ellenőrzési eljárásokban.
- A garanciális bejárásokon közreműködés, a javítások ellenőrzése a fenntartási időben.